

ATTIVITÀ DI PORTIERATO O DI GUARDIANIA

La giurisprudenza ha individuato le prestazioni, che possono essere svolte pacificamente dalle società di portierato e di *global service* o di servizi integrati, senza alcuna autorizzazione ex art. 134 TULPS, non rientrando nell'ambito delle attività di vigilanza e/o custodia a tutela dell'ordine pubblico, **rappresentando** invece una normale tutela della proprietà privata e della funzionalità di aziende o complessi operativi, trattandosi di tipici servizi di portierato e di guardianaggio.

Le prestazioni che di seguito si elencano, ben possono far parte delle attività **di mera custodia e vigilanza passiva**, consistendo

- 1) nel controllo delle infrastrutture di servizio, della chiusura delle porte e delle finestre, dei quadri elettrici delle attrezzature elettroniche;
- 2) nella registrazione dei visitatori, nel controllo e nell'ispezione degli accessi;
- 3) nella regolazione dell'afflusso delle vetture ai parcheggi;
- 4) nel monitoraggio dell'impianto di allarme antintrusione e nell'obbligo, in caso di allarme, di darne immediata notizia al servizio tecnico ed ai soggetti individuati dal proprietario dell'immobile o dall'amministrazione per i necessari interventi;
- 5) nella gestione tecnica del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'azienda;
- 6) in compiti ispettivi sia nel parcheggio che in aree interne dell'edificio;
- 7) nell'assicurarsi che nessuna persona sconosciuta entri nello stabile senza dichiarare dove è diretta;
- 8) nell'impedire l'ingresso ad accattoni, venditori ambulanti o persone sospette, impedendo il volantinaggio da parte di persone non autorizzate;
- 9) vietare la sosta nella guardiola a persone non autorizzate;
- 10) fornire indicazioni;
- 11) custodire le cose loro consegnate;
- 12) ispezionare, dopo la chiusura del portone, i cancelli, ogni altra porta di accesso ed i locali;
- 13) svolgere uno specifico lavoro di prevenzione ed eventuale intervento antincendio, antiallagamento, fughe di gas;
- 14) in operazioni di pesatura dei materiali scaricati nei locali o nei cantieri dell'azienda;
- 15) accertamento dell'effettivo funzionamento delle attrezzature di riscaldamento dei locali e dei bruciatori (ed. guardianaggio)

Tratto da

www.prefettura.it/FILES/AllegatiPag/1160/circolare%20portierato.doc