



DATI DEL CONTRIBUENTE

**DATI CONTRIBUENTE**

- **Tessera UIL 2024** o ultima busta paga, per ottenere agevolazione tariffaria
- **Documento d'identità** in corso di validità dichiarante e coniuge dichiarante e cod. fiscale di tutto il nucleo
- **Modello 730/23** o **Redditi 2023** e modelli **F24 pagati**
- Per tutte le variazioni di residenza avvenute dall'1.1.2023, portare data di variazione esatta
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico (L.104/92 o verbale di invalidità)
- Sentenza di separazione per coniugi separati o divorziati
- Spese inerenti le Ristr. Edilizie e Resp. Energetico sostenute negli anni precedenti se presentate in altro CAF
- Dati del sostituto d'imposta – Datore di lavoro che effettuerà il conguaglio nel mese di luglio/settembre 2023

IMMOBILI E TERRENI

**TERRENI E FABBRICATI**

- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2023 e/o 2024 per IMU
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stipa per affrancamento e relativi F24
- In presenza di ristrutturazioni o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori

**IMMOBILI LOCATI**

- Canone percepito da immobili affittati nel 2023
- Contratti di locazione
- Mod. RLI di registrazione contratto e proroga
- In caso di morosità, portare convalida sfratto.
- Se si è optato per la tassazione con CEDOLARE SECA portare anche copia della comunicazione inviata all'inquilino e relativa ricevuta della raccomandata

**REDDITI ESTERI**

- Documentazione attestante il reddito percepito tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere

SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI

**DETRAZIONI PER INQUILINI**

Copia contratto di locazione ex L. 431/98 + eventuali proroghe.  
Per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare le ricevute di pagamento del canone

**MUTUO SULLA CASA**

- Dichiarazione fiscale della banca per gli interessi di mutuo pagati nel 2023
  - Contratto di acquisto e contratto di mutuo. Eventuale contratto di rinegoziazione o surroga
  - Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo
  - Spese per intermediazione immobiliare: fattura e bonifico
- Se il mutuo è per la costruzione o ristrutturazione è necessario presentare anche l'autorizzazione ai lavori e relative fatture e bonifici.

**SPESE MEDICHE**

- Spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio (ricevute, fatture, ticket)
- acquisto medicinali (fattura o "scontrino parlante")
- dispositivi medici (fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura)
- occhiali da vista, lenti a contatto (fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o dichiarazione di conformità)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L.104/92 art.3.4

REDDITI

**REDDITI DA LAVORO**

- Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS che compilano la dichiarazione dei redditi presso di noi la CU è disponibile presso i nostri uffici
- Modello CU 2024 redditi 2023, che certifica: lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (NASPI, mobilità, cassa integrazione, maternità); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile, gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni

**ALTRI REDDITI**

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2023, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari

### ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Certificazione e quota detraibile delle assicurazioni vita e infortuni pagate nel 2023
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare.
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici.

### ALTRE SPESE

- Spese per l'assistenza di non autosufficienti (certificato medico o verbale invalidità, Denuncia INPS rapporto di lavoro, buste paga badante)
- Spese per la frequenza di asili nido (se non è stata presentata domanda di bonus nido)
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado (iscrizione, mensa, pre e post scuola)
- Spese di istruzione universitaria/perfezionamento e specializzazione
- Assegni di mantenimento versati al coniuge separato e su codice fiscale
- Spese funebri (fattura e bonifico)
- Ricevute per erogazioni liberali (*ONG, ONLUS, partiti politici, OV, APS etc...*)
- Spese veterinarie
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica
- Spese per attività sportiva dilettantistica dei ragazzi tra 5 e 18 anni
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggiorenni diagnosticati DSA (Disturbi Specifici Apprendimento)
- Spese per canoni di leasing per abitazione principale
- Spese sostenute per acquisto abbonamento trasporto pubblico
- Dichiarazione assicurazione contro eventi calamitosi.

### TRACCIABILITÀ DELLE SPESE



E' possibile detrarre il 19% delle spese in dichiarazione dei redditi SOLO se il pagamento è stato effettuato con METODI TRACCIABILI (versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito, PagoPA). Questa modalità NON SI APPLICA per le spese sostenute per l'acquisto di medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie effettuate da strutture pubbliche o strutture private accreditate al Servizio Sanitario. È necessario portare la prova cartacea del mezzo di pagamento utilizzato, ricevuta bancomat, estratto conto, bonifico bancario, bollettino postale, ricevuta MAV pagato, ricevuta PagoPA pagato. La tracciabilità può essere documentata anche mediante l'ANNOTAZIONE in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale da parte di chi EMETTE il documento.



LA TESSERA UIL da diritto a sconti e agevolazioni sui nostri servizi



Numero Verde Prenotazioni  
**800-976960**

PRENOTA ON LINE!

<https://prenotazioni.uil.it/prenotazione/regione>

## RISTRUTTURAZIONI

### SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS VERDE, BONUS FACCIATE

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari (se sostenute sulla singola unità immobiliare)
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle particomuni del condominio
- Per l'acquisto di box oltre alla documentazione sopradescritta, dichiarazione del costo di costruzione, fattura in cui sia specificato che si tratta di pertinenza e il costo di costruzione
- Portare abilitazioni comunali (DIA, SCIA, relazioni del tecnico ecc...) o comunicazione edilizia libera
- Comunicazione Asl se dovuta

### RISPARMIO ENERGETICO

Fatture, bonifici bancari, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione ENEA, allegato E o F

### ARREDO ACQUISTATO NEL 2023 DEGLI IMMOBILIRISTRUTTURATI

Fatture o ricevute e relativo pagamento (bonifici bancari, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla F per i frigoriferi, E per lavatrici, lavasciugatrici e lavastoviglie e *A per i forni*, destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione + scheda ENEA

## INVESTIMENTI ESTERI

### IMMOBILI ESTERI

- Atto di acquisto o di successione o perizia dei fabbricati
- Versamenti imposte patrimoniali sostenuti nello stato di ubicazione immobile
- Contratti di locazione per immobili all'estero
- F24 acconti IVIE

### INVESTIMENTI ESTERI

- Certificazioni attestanti il valore dell'attività finanziaria all'estero al 31/12/22 e al 31/12/23
- Giacenza media conti correnti
- F24 IVAFE



### Modello 730 senza sostituto

Da quest'anno, tutti i contribuenti possono presentare il Modello 730 indicando come sostituto d'imposta l'Agenzia delle Entrate anziché il proprio datore di lavoro o ente pensionistico